



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIUSO DE  
OLARIA - ESPAÇO PARA EVENTOS DO BAIRRO DE  
OLARIA**

**LOCAL: Rua Vicente Sobrinho, Olaria  
NOVA FRIBURGO / RJ**

**JANEIRO  
2020**



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

## **PROCEDIMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS**

**Obra: CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIUSO**

**Local: Rua Vicente Sobrinho, Olaria – NOVA FRIBURGO / RJ.**

Sumário:

I - DIRETRIZES

II – INTRODUÇÃO

III – ACOMPANHAMENTO

IV – RESPONSABILIDADES

V – OBJETIVO

VI – ORIENTAÇÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

2.0 - DEMOLIÇÃO

3.0 - MOVIMENTO DE TERRA

4.0 – ESTRUTURA

5.0 – ALVENARIA / REVESTIMENTO / PAVIMENTAÇÃO

6.0 - COBERTURA

7.0 – ESQUADRIAS

8.0 – HIDRÁULICA E SANITÁRIA

9.0 – ELÉTRICA

10.0 – SERVIÇO DE PARQUES E JARDINS

11.0 – PINTURA LIMPEZA

VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

VIII - ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

IX – RELAÇÃO DE PLANTAS



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

### **I - DIRETRIZES.**

Promover obras que tragam benefícios para a comunidade existente, dando suporte financeiro para as obras a serem realizadas.

### **II – INTRODUÇÃO.**

Este Memorial Descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas e padrões mínimos a serem seguidos na execução das obras e serviços acima citados, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, que constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todos os materiais a empregar na obra e serviços deverão, comprovadamente, satisfazer rigorosamente as condições estipuladas nas Normas e Especificações Técnicas da ABNT.

Em caráter geral, as Especificações Técnicas básicas fornecidas junto ao Memorial Descritivo e o orçamento apresentado, poderão sofrer pequenas adequações no decorrer dos serviços, quando identificadas, devendo seguir as normas técnicas e avaliação do corpo fiscalizador.

As especificações aqui mencionadas têm por objetivo fixar as condições técnicas gerais e específicas que deverão ser severamente seguidas na apresentação das propostas e posterior execução dos serviços.

A mão de obra, bem como todo material aplicado e fornecido, será sempre de primeira qualidade, objetivando assim um acabamento perfeito e esmerado.

### **III – ACOMPANHAMENTO.**

A fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras, a qual terá livre acesso aos serviços e decidirá sobre a qualidade dos materiais e de execução dos serviços.

As obras e serviços serão fiscalizados por pessoal credenciado e designado pela Contratante, através da Secretaria Municipal de Obras, o qual será doravante, aqui designado Fiscalização.

**A obra será conduzida por pessoal pertencente à licitante, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico e financeiro proposto pela mesma e aprovado pela Contratante, seja cumprido.**

A supervisão dos trabalhos, tanto da Fiscalização como da licitante, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no CREA, com visto no Estado do Rio de Janeiro quando for o caso.

A licitante não poderá executar quaisquer serviços que não seja autorizado pela Fiscalização, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, de menor importância ou como de emergência e necessários ao andamento ou segurança da obra.

As autorizações para execução dos serviços serão efetivadas através de anotações no "Diário de Obra", que deverá permanecer no local dos serviços e ser preenchido diariamente.

Durante a execução dos serviços a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade do fornecedor. Todos os serviços deverão ser executados em consonância com os projetos arquitetônicos e/ou detalhamentos fornecidos,



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

com as prescrições contidas no presente memorial, com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes

**No caso de divergência encontrada entre os elementos do projeto e/ou detalhamento deverá ser obedecido à fiscalização da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo ou o autor do projeto básico. Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações nos projetos, detalhes ou especificações constantes na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização dos serviços. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autorize as modificações. Quanto à hierarquia documental a ser realizada durante a execução da obra, o construtor deverá seguir rigorosamente o seguinte critério:**

- 01. Planilha Orçamentária;**
- 02. Memorial Descritivo;**
- 03. Projeto básico;**

#### **IV – RESPONSABILIDADES.**

Fica reservado a Contratante, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, nos demais documentos técnicos e contratuais, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou o orçamento ou outros elementos fornecidos.

Na existência de serviços não descritos, a licitante somente poderá executá-los após aprovação da Fiscalização. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais documentos, ou em outros documentos contratuais, não exime a licitante da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela licitante, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da Fiscalização em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da licitante no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

Caso haja discrepâncias as condições especiais do contrato, as especificações da planilha e memoriais predominam. O fato, de qualquer forma, deverá ser comunicado com a devida antecedência à Fiscalização, para as providências e compatibilizações necessárias.

No caso de discrepâncias ou falta de especificações que definam materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc., deverá sempre ser observado o padrão existente nas demais instalações da Contratante. Estes itens deverão ser, no mínimo, de igual qualidade e as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela Fiscalização e pelo setor de projetos da Prefeitura.

As especificações nos projetos e os memoriais descritivos destinam-se a descrição e a execução das obras e serviços completamente acabados nos termos deste memorial e objeto da contratação, e com todos os elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento, portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

A licitante aceita e concorda que as obras e os serviços objeto dos documentos contratuais, deverão ser complementados em todos os detalhes ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

O profissional residente deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o término das obras e dos serviços de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a Fiscalização e os autores dos projetos, quando houver.

A licitante poderá visitar o local dos serviços e inspecionar as condições gerais da construção existente, as condições gerais dos acessos e construções vizinhas, as diversas instalações, caixas existentes, as obras e os serviços a executar, as alimentações e despejos das instalações, passagens, derivações e interligações, que se façam necessárias à conclusão das obras e dos serviços.

A licitante deverá providenciar o recolhimento de todas as taxas logo que receba autorização para iniciar os serviços, bem como a placa da obra, conforme modelo apresentado pelo Setor de Projetos da Contratante, porém, não está isenta da colocação de sua placa com o seu responsável técnico.

Após o pagamento das taxas, deverão ser apresentados os comprovantes à Fiscalização, e providenciado uma cópia das mesmas para o local dos serviços.

Todo material retirado em demolições, arrancamentos, remoções deverão ser colocados em local provisório, indicado pela Fiscalização, devendo ser removido no prazo máximo de 05 (cinco) dias.

Os resíduos da obra e entulhos das demolições e remoções deverão ser depositados em caçambas no local indicado pela Fiscalização.

Os descartes dos entulhos e resíduos da obra deverão ser feitos em locais adequados e indicados para os mesmos, respeitando cada tipo de material a ser descartado e obedecendo as leis ambientais.

Os serviços em andamento deverão ser realizados sem interferência nas atividades diárias do Setor da Contratante. Casos em que haja essa possibilidade, devem avisar à Fiscalização, com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência, podendo em determinadas situações ser programado para o final de semana.

### **V – OBJETIVO.**

Destina-se ao estabelecimento de critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão de obra, nos padrões construtivos estabelecidos em projetos, planilha orçamentária e normas pertinentes, para a execução da obra citada

### **VI – ORIENTAÇÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.**

- Os preços unitários da planilha orçamentária apresentada, correspondem ao custo de cada serviço, e estão incluídos, material, mão-de-obra e encargos sociais;

- Os custos referentes às instalações da obra, mobilização e desmobilização de equipamentos e pessoal, taxas, equipamentos e ferramentas, equipamentos de proteção individual, despesas com pessoal, despesas de apoio, consumos e segurança do trabalho, são considerados como custo direto da obra, devem ser detalhados no cálculo de determinação do custo de administração local e quantificados na planilha;

- As despesas indiretas e bonificações deverão ser consideradas pela empresa na apresentação das propostas de execução dos serviços, quando da composição de seus preços;

- A planilha orçamentária deve ser baseada nas considerações determinadas por critérios definidos no Boletim de Custo – EMOP/SINAP;



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

- Os canteiros de obra dos empreendimentos são independentes para cada projetos (cálculos), portanto, a estimativa de custo acompanha esta característica, sendo abordada separadamente em cada planilha;

- Os procedimentos têm como objetivo a liberdade de planejamento do empreendimento e a melhor escolha, pela licitante, do método executivo vinculado à relação custo x benefício e a qualidade dos serviços envolvidos;

- Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT, e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a PMNF poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados.

### **1.0 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:**

1.1 - A locação da obra será feita sem o uso de instrumentos, obedecendo rigorosamente o que estabelece o Projeto Arquitetônico e de acordo com os alinhamentos e níveis, determinando a marcação da área sem instrumento topográfico, considerando a projeção horizontal envolvente, delimitando o esquadro e os pontos a serem construídas as fundações, marcando a área a ser construída;

1.2- Locais previamente escolhidos serão indicados para construção de barracões, necessários ao atendimento geral da obra, previsão para depósito de materiais e canteiro de serviços.

1.3- As instalações do canteiro de serviço atenderão às necessidades da obra a ser executada. Deve, portanto, conter instalações capazes de comportar o bom funcionamento da fiscalização, controle de materiais, instalações sanitárias provisórias, rede de água, esgoto e energia elétrica.

1.4 – Para abrigo da obra e proteção da comunidade, deverá ser instalado um tapume de vedação ou proteção, com 2,10m de altura.

1.5 – Construção de barracão de obra com cobertura, dimensionado para armazenamento e o abrigo dos materiais, guarda de ferramentas e equipamentos de uso na obra e área de apoio aos funcionários no canteiro;

1.6 – Instalar placa de identificação de obra pública, incluindo pintura e suporte de madeira, conforme orientação da Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras.

1.7 – A contratada deverá providenciar a execução dos projetos complementares, a saber: projeto estrutural, executivo de arquitetura, instalação de incêndio, instalações hidro sanitárias e projeto executivo de elétrica.

1.8 – Foi considerado mão-de-obra de engenheiro ou arquiteto, estimando 2 horas técnicas por dia, para a verificação técnica e do andamento da obra.

1.9 – Por se tratar de projeto básico para licitação, foi contemplado a produção dos projetos executivos: de arquitetura, estrutural, de instalações hidráulicas, de esgoto sanitário e águas pluviais, elétrico, e de incêndio.

### **2.0 – DEMOLIÇÃO:**



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

2.1 – Demolição das construções existentes, manualmente, de alvenaria de tijolo furado, de pedra, de bloco de concreto, a saber: muro frontal, assim como a garagem e depósito existente no terreno.

2.2 – Demolição de concreto armado, em lajes, vigas da garagem existente;

2.3 – Remoção de telha de fibrocimento na cobertura da garagem e depósito;

2.4 – Arrancamento de paralelepípedo de todo o pátio existente, iluminação, calhas e condutores, postes de concreto.

2.5 – Retirada de emboço existente no muro existente dos fundos para recomposição.

2.6 – Serviços necessários às remoções e transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, para limpeza dos materiais restantes das demolições e entulhos;

2.7 – Aluguel de torre-andaime tubular, para retirada das telhas existentes.

### **3.0 - MOVIMENTO DE TERRA:**

3.1- Será providenciada uma limpeza geral do terreno, com capina, deslocamento e remoção de entulhos;

3.2- As escavações para abertura das cavas serão executadas de acordo com as indicações do projeto a ser desenvolvido, sendo o fundo das mesmas niveladas e fortemente compactado.

3.3- Serão necessárias escavações para a execução dos serviços de fundações e acerto de terreno;

3.4 – O aterro será procedido em pequenas camadas de 20cm com material de 1ª categoria, selecionado e sem detritos de modo a evitar danos causados por recalque das camadas aterradas, adensado, regado por caminhão tanque e compactado a 90% com rolo de pé de carneiro convencional.

### **4.0 – ESTRUTURAS:**

4.1- Toda a estrutura da obra será executada de acordo com o dimensionamento e disposição do projeto a ser desenvolvido.

4.2- O concreto armado terá sua resistência característica mínima (FCK) de 25 MPa.

4.3- As armaduras a serem utilizadas deverão seguir rigorosamente as indicações no projeto de estrutura;

4.4- As formas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas e das variações das temperaturas e umidade, e deverão ser praticamente estanques de maneira a impedir as fugas de nata de cimento.

4.5- O escoramento deverá ser cuidadoso e obedecer às recomendações do projeto.

### **5.0 – ALVENARIA:**



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

5.1 – As alvenarias dos muros serão executadas com blocos de cimento nas dimensões 15 x 20 x 40 (conforme especificado na planilha), nas dimensões e posições indicadas no projeto de arquitetura, assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:8 em volume, nas juntas horizontais e verticais. As paredes deverão ser executadas em amarração, rigorosamente alinhadas, niveladas e em prumo, com juntas de espessura uniforme, com 0,01 m no máximo. As normas técnicas para execução das alvenarias deverão ser obedecidas, devendo o serviço apresentar um perfeito acabamento.

5.2 – As alvenarias restantes serão executadas com tijolos cerâmicos nas dimensões 10 x 20 x 30 (conforme especificado na planilha), nas dimensões e posições indicadas no projeto de arquitetura, assentes com argamassa de cimento, areia e cal, nas juntas horizontais e verticais. As paredes deverão ser executadas em amarração, rigorosamente alinhadas, niveladas e em prumo, com juntas de espessura uniforme, com 0,01 m no máximo. As normas técnicas para execução das alvenarias deverão ser obedecidas, devendo o serviço apresentar um perfeito acabamento.

5.3 – As divisórias dos banheiros serão executadas em granito, espessura de 3cm, polida em duas faces.

### **6.0 – REVESTIMENTO:**

#### **CHAPISCO**

De cimento e areia, no traço 1:3 em volume, para as superfícies internas e externas de concreto e alvenaria.

#### **EMBOÇO INTERNO**

Em massa única, com argamassa de cimento, areia e saibro, no traço (1:4:4) em volume, com 1,5cm de espessura, acabado à desempenadeira e alisado a saco, em todas as superfícies internas.

#### **EMBOÇO EXTERNO**

Em massa única, com argamassa de cimento, areia e saibro, no traço (1:3:3) em volume, com 1,5cm de espessura, acabado à desempenadeira.

#### **REBOCO INTERNO / EXTERNO**

Reboco externo ou interno com argamassa de cimento, cal hidratada em pó e pó de pedra, no traço 1:3: 5, espessura média de 3mm.

#### **IMPERMEABILIZAÇÕES**

impermeabilização de superfície com impermeabilizante semi-flexível, 4 demãos, reforçado com véu de poliéster (mav). af\_06/2018; Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af\_06/2018.

#### **REVESTIMENTO CERÂMICO**

Serão aplicados nas paredes dos banheiros e hall dos banheiros, assentes com argamassa pronta e rejuntado. Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes.

Considerar para as áreas molhadas o perfeito escoamento em direção aos ralos.

#### **REVESTIMENTO DE PEDRAS**





*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Serão aplicados nas bases dos esteios de madeira, muros frontais e lado externo dos prédios, em casca de pedra madeira, com face, junta seca sem ser almofadada.

### **7.0 – PAVIMENTO:**

7.1 – Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af\_12/2015 para utilização no espaço multiuso; assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para calçadas frontais e jardins laterais.

7.2 – Revestimento de piso cerâmico em porcelanato natural, tráfego intenso, 60x60cm, assentes em superfície em osso com argamassa de cimento e cola (argamassa colante) e rejuntamento pronto.

### **8.0 – COBERTURA:**

8.1 – Trama de madeira composta por esteios, peças e terças para telhados com 2 águas para telha de polycarbonato ondulada, conforme projeto específico, incluso transporte vertical.

8.2 – Cobertura translúcida, cristal, branca leitosa ou cores básicas, trapezoidal ou ondulada, resina de poliéster reforçada c/ fibra de vidro, aditivo estabilizante contra degradação dos raios u.v., estrut. c/véu interno poliéster, esp.1,5mm.

8.3 – Madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4.1/2" em madeira aparelhada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. fornecimento e colocação.

8.4 – Cumeeira normal para telhas onduladas, com fibras vegetais e minerais impregnadas de asfalto, presas por pregos galvanizados. fornecimento e colocação.

8.5 – Calha de alumínio, 0,30m, em chapa de espessura 0,8mm e desenvolvimento 0,50m fornecimento e colocação.

8.6 – Serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm (instalado em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af\_10/2015

8.7 – Base de aço para encaixe dos pilares de madeira, conforme projeto - fornecimento e instalação.

8.8 – Aluguel de torre-andaime tubular sobre rodízios, exclusive aluguel dos rodízios, transporte dos elementos da torre, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem.

### **9.0 – ESQUADRIAS:**

9.1 – Vidro temperado incolor, espessura 6mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação – para os basculantes e janelas.



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

9.2 - Vidro temperado, incolor com 6mm de espessura, encaixilhado em madeira, alumínio ou ferro. fornecimento e colocação – para os painéis fixos sobre as janelas.

9.3 – Vidro temperado incolor, 10mm de espessura, para portas ou painéis fixos, exclusive ferragens. Fornecimento e colocação – para as portas do pavimento superior.

9.4 – Portas de alumínio anodizado ao natural, perfil serie 25, em lambri horizontal, exclusive fechadura. Fornecimento e colocação – para as portas internas dos banheiros e pne.

9.5 – Guarda-corpo de tubo de ferro galvanizado com dois montantes em tubo de 1", uma travessa superior em tubo de 2" e duas travessas inferiores em tubo de 1", em módulos de 2,20m de comprimento e 1,00m de altura, inclusive pintura. Fornecimento e colocação. – para os patamares e escadas.

9.6 – Portão de ferro de uma ou duas folhas, em barras verticais de 2"x3/8", espaçadas de 10cm e horizontais superior e inferior do mesmo tipo, correndo ao centro uma faixa de chapa de ferro – portões de fechamento dos banheiros.

9.7 – Grade de ferro formada de barras verticais e horizontais, conforme projeto e planilha orçamentária, com fornecimento e instalação, de portões fixos e de correr, para gradil frontal.

### **10.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:**

10.1- A execução das instalações deverá seguir ao projeto executivo de instalações hidro sanitárias.

10.2 - Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 200 mm, junta elástica, instalado em local com nível alto de interferências - fornecimento e assentamento. af\_06/2015 – para toda a rede pluvial.

10.3 – Caixa de inspeção/caixa para águas pluviais, de concreto pré-moldado, constando de círculo de fundo, 2 anéis super postos, de 40mm de espessura e 600mm de diâmetro interno.

10.4 – 10 caixas d'água com 1000L cada, em fibra de vidro, com tampa e com os respectivos acessórios para instalação e funcionamento;

10.5 – Vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca;

10.6 – Cubas modelo de embutir, 35 x 50cm, oval, cor branca, com válvulas em metal cromado, torneiras cromadas, sanitários masculino e feminino;

10.7 – Lavatórios em louça branca com coluna, 44 x 33,5cm, padrão popular, com válvulas em metal cromado, torneiras cromadas de mesa, para os banheiros;

10.8 – Caixa para hidrômetro em concreto pré-moldado;

10.9 – Vaso sanitário, linha especial para w.c. P.N.E. com válvula para descarga, cor branca;

10.10 – Pia de canto para w.c. P.N.E., cor branca e torneira em metal cromado;

10.11 – Barra de apoio, em aço inox polido em "L" para w.c. P.N.E.;

10.12 - instalação e assentamento de mictório tipo calha(exclusive fornecimento do aparelho),compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 25mm,registro de gaveta,2,00m de tubo de pvc de 40mm e 50mm,cada,conexoes e caixa sifonada de pvc com 100x100x50mm.

10.13 - Grelha para águas pluviais, com caixilho nas dimensões de 50x50cm.fornecimento e colocação.

10.14 - banca de granito cinza corumba, com 3cm de espessura, com abertura para 5 cubas(exclusive estas),sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento, fornecimento e colocação.



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

### **11.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Toda instalação elétrica, obedecerá aos pontos apresentados no projeto e serão executadas de acordo com as Normas e Regulamentos das Concessionárias de Serviços Públicos. Todo o material elétrico a ser empregado atenderá às determinações da NB-5410.

#### **ELETRODUTOS E CONEXÕES**

Eletrodutos externos - serão de PVC rígido rosqueável.

CAIXAS - Serão em PVC antichama e terão dimensões compatíveis com a aplicação.

CONDUTORES de COBRE - Com isolamento plástico obedecendo às Normas Técnicas em vigor.

INTERRUPTORES - serão aparentes e com placas na cor branca de material termoplástico, acionados por alavanca.

TOMADAS - aparentes na cor branca.

PLACAS - Do tipo reforçado, em placas na cor branca de material termoplástico.

DISJUNTORES - Serão instalados disjuntores a seco - DIN com amperagem de acordo com a capacidade apresentada no projeto.

PONTOS DE LUZ INTERNOS - Em cada ponto de luz deverá ser instalada luminária do tipo de sobrepor com calha na cor branca, lâmpadas LED, nas dimensões especificadas no projeto.

ENTRADA DE FORÇA - A entrada será subterrânea, do medidor existente ao quadro de distribuição. Será instalado um quadro de distribuição embutido na alvenaria, dotado de disjuntores de acordo com o especificado no projeto elétrico.

#### **Observações:**

Deverá ser observada a seguinte convenção de cores para os condutores (NB5410)

Condutor fase: preto, branco, vermelho ou cinza;

Condutor neutro: azul-claro;

Condutor de proteção: verde ou verde-amarelo;

Condutor de retorno: amarelo.

### **12.0 – INSTALAÇÕES ESPECIAIS:**

não se aplica

### **13.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**



*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

13.1 – Executar bancos para jardins com 14 réguas de madeira de lei, seção de 5,5x2,5cm e comprimento de 2,00m, presas com parafusos de porcas nos pés de ferro fundido, estes com 14kg, barra de ferro ao centro do assentamento, inclusive espigão de fixação, 4 base 10.2 – assentamentos de bancos de madeira, conforme localização indicada em projeto;

13.2 - Plantio de plantas de cobertura floridas;

13.3 - Plantio de arbusto de 0,50 a 0,70m de altura, formando jardim.

13.4 - Plantio de grama em placas, incluindo fornecimento, transporte e preparo de terreno.

13.5 – Plantio de espécies vegetais com altura de 2,5m a 3,00m, tipo palmeiras ou similares e árvores até 2,00m de altura;

13.6 - Enchimento de cavas, com terra preta vegetal.

13.7 - Lixeiras em polietileno de alta densidade ou em polipropileno, para coleta seletiva de lixo.

### **14.0 – PINTURAS:**

14.1 - Pintura externa sobre ferro com esmalte sintético, após lixamento no gradil do muro, localizado na divisa do posto de saúde, guarda-corpo das escadas e patamares. pintura interna ou externa sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anticorrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento.

14.2 - Pintura externa sobre o muro com tinta acrílica acetinada.

14.3 – Pintura em verniz nos madeiramentos do telhado do espaço de convivência, verniz tipo copal brilhante para interior, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento.

14.4 – Pintura de resina incolor sobre as pedras, pintura com resina hidrofugante em duas demãos, em pedras porosas (tipo são tome ou semelhante), inclusive limpeza da superfície.

14.5 – pintura com tinta PVA fosca, classificação premium ou standard (nº 15079), para interior ou exterior, sistema tinto métrico, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento.

## **VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.**

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela licitante, deverão ser de primeira qualidade ou qualidade extra, entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material e ou equipamento a ser utilizado, satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas pertinentes, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados neste memorial, nos padrões dos prédios existentes e devidamente aprovados pela Fiscalização.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à Fiscalização antes da aquisição do material e ou equipamento equivalente.

É vedada a utilização de materiais e ou equipamentos improvisados e ou usados, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, de modo a utilizá-las em substituição às peças recomendadas e de dimensões adequadas.

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a licitante, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

O estudo e aprovação pela Fiscalização dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as exigências de que a substituição se fará sem ônus, no caso de materiais e ou equipamentos equivalentes.

Após a conclusão dos serviços, e durante sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos itens, redes existentes, caixas, materiais, equipamentos, etc., sem ônus para a PMNF, danificados por culpa da CONTRATADA, danos estes eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou a itens já executados dos próprios serviços. Limpeza geral de toda a obra feita para a entrega.

## **VIII - ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS.**

As informações citadas neste Memorial Descritivo devem ser consideradas pelos interessados, a fim de esclarecer os procedimentos pertinentes à execução da obra.

O Memorial Descritivo é complementado pelo Projeto Básico - posteriormente o Projeto Executivo – Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro.

Na falta de referência nas Normas da ABNT em relação aos serviços a serem executados, serão obedecidas as Normas pertinentes aos serviços, cumprindo a Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras examinar as suas aplicações.

O fornecimento de aço será pago após corte, dobra e montagem das armações na estrutura.

Toda concretagem somente será realizada com prévia autorização do corpo fiscalizador.

A critério da Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras, poderá ser exigido a apresentação de laudos comprobatórios da resistência do concreto utilizado na obra, conforme especificado nos Projetos.

As tintas usadas nas pinturas obedeceram aos padrões técnicos de fabricação de primeira linha.

Os equipamentos e viaturas deverão ser apresentados e mantidos em perfeitas condições de uso e funcionamento, com todos os dispositivos de segurança exigidos pela Legislação vigente.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

A Fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário e auxiliares cuja presença na obra for insatisfatória.

A Fiscalização reserva-se o direito de recusar qualquer equipamento ou viatura que apresente com problema mecânico, estético ou de segurança.

A Empreiteira deverá orientar seus funcionários e auxiliares para obedecerem rigorosamente às determinações da Fiscalização, seja no cumprimento das tarefas, seja no que diz respeito ao preenchimento da documentação exigida.

Não serão permitidos remanejamentos de equipamentos ou de viaturas para outras áreas que não a prevista, sem prévia autorização da fiscalização.

A Empreiteira deverá manter seus funcionários com uniforme de trabalho, obedecendo aos padrões determinados pela contratante.

A manutenção dos equipamentos e ou ferramentas e ou viaturas deverá ser feita no horário normal de trabalho.

Os caminhões para transporte de matérias e entulho deverão ter as tampas traseiras fechadas, vedando completamente a caçamba, ser providos de lonas para cobertura, impedindo a queda do material nos Logradouros, conforme determina as Normas do Código Nacional de Trânsito.

A Fiscalização reserva-se o direito de alterar o horário normal de trabalho por conveniência ou necessidade do serviço a ser executado.

Caberá a Empreiteira toda a responsabilidade civil e ou criminal pelo mau uso dos equipamentos e viaturas, bem como pelo mau comportamento de seus funcionários.

Serão consideradas na apuração de distância de transporte, as distâncias efetivamente percorridas.

Toda mobilização de equipamentos dentro dos limites da obra, correrão à custa do empreiteiro.

A condução geral da obra ficará a cargo de um Engenheiro Civil devido e obrigatoriamente registrado no CREA, com prática comprovada em serviços idênticos àqueles a que se referem estas especificações, e pertencer ao Quadro Permanente da Empreiteira no decorrer da execução da obra nos termos do que preceitua os § 1º e § 10º do Artigo 30 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Ficam reservados à Fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso ou omissos, não previsto nestas condições, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma, se relacione, direta ou indiretamente, com as obras.

A Empreiteira, ao formular sua proposta, aceita antecipadamente todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela Fiscalização da contratada, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações que forem julgados necessários.

Havendo a necessidade de desenvolvimento do Projeto Executivo durante a execução da obra, deverá ser autuada no Processo a respectiva autorização da autoridade competente, nos termos do que preceitua o Parágrafo 1º do Artigo 7º da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Deverão ser obedecidas integralmente às orientações, qualquer modificação ou alteração, quer seja em projetos, planilha orçamentária, cronograma ou especificações, somente serão admitidas com autorização do corpo fiscalizador, inclusive no que tange a similaridade.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

EGCP – Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Concluídos todos os serviços objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestada pela FISCALIZAÇÃO, e depois de efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial e nos demais documentos contratuais, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, emitido juntamente com a última medição.

Decorridos o prazo de 60 (sessenta) dias após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades por ventura verificadas forem executados e aceitos pela FISCALIZAÇÃO será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Desde o recebimento provisório, entrará de posse plena dos serviços podendo utilizar o local. Este fato será levado em consideração quando o recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal dos serviços.

O recebimento em geral também deverá estar de acordo com a NBR-5675 e NBR-15575 (norma de desempenho em edificações).

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação.

Todo o entulho deverá ser retirado da obra pela contratada. Serão limpos os pisos, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

**IX – RELAÇÃO DE PLANTAS:**

- 01- PLANTAS DE PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA
- 02- PLANTA DE PROJETO BÁSICO DE ELÉTRICA

Sergio Abi Ramia Levorato

Arquiteto – Matrícula 100.608

Nova Friburgo, 21 de janeiro de 2020.